

## ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA: come cambiano le procedure di contestazione e sanatoria dopo la Legge “Salva Casa” (L. 105/24)?

Buongiorno,

la **Legge “Salva Casa”** (L. 105/24, in vigore dal 28 luglio 2024) ha introdotto **nuove norme** che, pur mirando a regolarizzare gli abusi edilizi, hanno creato **molta confusione agli operatori della Pubblica Amministrazione**, che richiedono sempre più incessantemente **chiarimenti e spiegazioni volte alla corretta applicazione e interpretazione delle nuove regole**.

Le principali modifiche riguardano il **superamento del requisito della doppia conformità per la sanatoria**, la nuova disciplina in tema di **tolleranze costruttive** e la facilitazione prevista in caso di **cambio di destinazione d'uso**.

Alla luce di questi importanti cambiamenti, **verificare la conformità** degli immobili e **accertarne eventuali abusi** risulta essere un processo particolarmente delicato, che può portare a **gravi conseguenze** non solo per chi commette l'abuso, ma anche per l'ente che deve eseguire gli accertamenti e la contestazione.

Per aiutare gli operatori della Pubblica Amministrazione a **gestire in sicurezza tutte le fasi della gestione degli abusi e delle sanatorie edilizie**, abbiamo organizzato un pratico corso di formazione online (e-Seminar):



e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - **Nuova Edizione**

### **ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la Legge Salva Casa (L. 105/24)**

**Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio**

*Docente: Dott. Claudio Belcari (già Dirigente comunale, docente universitario, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri e pubblicazioni e consulente tecnico)*

#### **CHE COS'È L'E-SEMINAR?**

- Si tratta di un **corso online di formazione pratica**, costituito da **4 lezioni** (*video, slides, esempi pratici e test intermedi*) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- Prima Lezione disponibile **da mercoledì 26 febbraio 2025**.
- Potrà accedere ai contenuti formativi **in qualsiasi momento e da ogni luogo**.

#### **QUALI SONO GLI OBIETTIVI?**

- **Applicazione rapida delle nuove procedure in materia di abusi e sanatorie edilizie:** il nostro esperto Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare subito, per evitare sanzioni o contestazioni, alla luce delle ultime novità normative di recente approvazione.
- **Potrà dissipare ogni dubbio, formulando quesiti e richiedendo pareri al docente.**
- Per tutti coloro che acquistano questo e-Seminar in **OMAGGIO un archivio** aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.
- **Potrà certificare le competenze acquisite mediante un esame finale** (facoltativo, online e compreso nel prezzo).



**PER INFO INQUADRI IL QR-CODE** oppure **[clicchi qui](#)**.



**SCONTO 20% per iscrizioni entro il 29 gennaio 2025!**

**Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116.**

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 0376 391645 o via email a [formazione@aidem.it](mailto:formazione@aidem.it)



## PROGRAMMA SINTETICO DELLE LEZIONI

### LEZIONE 1 *disponibile da mercoledì 26 febbraio 2025*

#### Introduzione

- Principi generali che regolano leggi statali e regionali
- Le ultime novità nella materia urbanistico-edilizia
- Modifiche in materia di distanze fra gli edifici
- La nuova definizione di manutenzione straordinaria
- La nuova definizione di ristrutturazione edilizia
- La nuova disciplina dei titoli abilitativi
- Schemi riepilogativi di sintesi che illustrano le diverse categorie di intervento edilizio
- Schemi grafici: quali differenze tra ristrutturazione edilizia ricostruttiva e nuova costruzione?

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### LEZIONE 2 *disponibile da mercoledì 5 marzo 2025*

#### Abusi edilizi e accertamento conformità dopo la L. Salva Casa

- Il concetto di abuso edilizio
- La conformità urbanistico-edilizia degli immobili
- La nuova disciplina dello stato legittimo degli immobili
- Il nuovo regime delle tolleranze costruttive
- La regolarizzazione di opere già realizzate
- Casi particolari di parziali difformità
- L'accertamento di conformità e l'A.C.P.
- La SCIA in sanatoria
- La sanatoria con opere di adeguamento e conformazione
- La procedura di silenzio assenso nelle sanatorie
- La facilitazione dei cambi d'uso
- Il quadro generale delle procedure di sanatoria edilizia
- Le vetrate panoramiche amovibili (VEPA)
- Le novità della L. Salva Casa sulle sanatorie repressive
- Il controllo dei titoli edilizi e l'istituto dell'autotutela
- Regime giuridico pertinenza e titolo edilizio in sanatoria

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### LEZIONE 3 *disponibile da mercoledì 12 marzo 2025*

#### Accertamento della compatibilità paesaggistica

- L'accertamento della compatibilità paesaggistica e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria
  - La giurisprudenza – le circolari – le risposte ministeriali
  - L'accertamento di compatibilità paesaggistica
  - Il volume edilizio e paesaggistico
  - Le Circolari Ministeriali 38/23 e 34/23 (silenzio assenso)
  - Opere edilizie realizzate prima dell'apposizione del vincolo
  - Procedura di rilascio e conteggio sanzione amministrativa
- Semplificazioni in materia di vincolo storico e paesaggistico

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### LEZIONE 4 *disponibile da mercoledì 19 marzo 2025*

#### Le procedure sanzionatorie e il controllo dei titoli edilizi

- La procedura sanzionatoria amministrativa
- Semplificazioni in materia di demolizione di opere abusive introdotte dalla L. 120/2020 c.d. "Semplificazioni"
- Le diverse tipologie di violazioni edilizie e le relative procedure sanzionatorie
- Profili del reato penale per abuso edilizio e paesaggistico
- La modifica al regime penale delle opere edilizie apportato dalle Leggi 120/2020, 34/2022 e 91/2022
- Limitazione fattispecie del reato di "abuso d'ufficio"

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### ESAME FINALE *disponibile da mercoledì 26 marzo 2025*

I partecipanti che supereranno l'esame riceveranno il Certificato di Esperto in "ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA".

#### Docente: Dott. Claudio Belcari

Già Dirigente comunale, docente universitario, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri e pubblicazioni e consulente tecnico.

**Per iscriversi compilare il modulo e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116.**

#### MODULO DI ISCRIZIONE (Si prega di compilare in stampatello)

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar: **"ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la Legge "Salva Casa" (L. 105/24)** Cod. 10022108

Prezzo per partecipante: € 189,00 + IVA\*

**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 20% (€ 151,20 + IVA\*) entro il 29 gennaio 2025!**

**Ulteriore Sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente.**

**4 lezioni** (Videolezioni, materiale didattico e test intermedi) disponibili su un apposito portale web.

*\*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.*

*\*\*È possibile iscriversi tramite MePA/Consip: dopo essersi collegati al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.*

4/25

Intestatario fattura.....

Partecipante/i (Nome e Cognome).....

Partita IVA.....Cod. fiscale.....

CIG.....Codice univoco Ente.....

Via ..... N° ..... Cap ..... Città ..... Provincia .....

Telefono.....Fax.....Mail.....

Data, firma e timbro per accettazione.....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione.

ORGANIZZAZIONE: In caso di circostanze imprevedibili AIDEM Srl si riserva il diritto di operare eventuali cambiamenti di date, programma o docenti. L'e-Seminar si svolgerà al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)).