

## Procedure e rilascio dei titoli edilizi: che cosa cambia dopo il Decreto Salva Casa?

Buongiorno,

la normativa che disciplina la **richiesta e il rilascio dei titoli abilitativi** a seconda dei differenti interventi edilizi da realizzare, è stata di recente riformata dal **D.L. 69/24** (denominato **"Salva Casa"**), pubblicato in G.U. il 29 maggio 2024.

Il Decreto introduce una serie di **disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia ed urbanistica**, apportando significative **modifiche al Testo Unico dell'Edilizia**.

Per quanto concerne i titoli abilitativi viene:

- **ampliato il regime degli interventi di Edilizia Libera;**
- introdotta una **procedura di sanatoria semplificata** per lievi difformità;
- **modificato il regime dei cambi di destinazione d'uso;**
- **introdotto il silenzio-assenso** per le procedure di sanatoria al posto del silenzio-rigetto.

Le tante e continue modifiche a questa disciplina **hanno reso ancora più complesso l'operato della Pubblica Amministrazione e dei tecnici titolari dei progetti**.

**Individuare il titolo edilizio appropriato ai diversi interventi** (*manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione, ecc.*) non è affatto semplice.

Per queste ragioni, La invitiamo a partecipare al nostro pratico corso online.



**e-Seminar** (Corso online di formazione pratica) - **Nuova Edizione**

### Procedure edilizie e titoli abilitativi (SCIA, PdC, Edilizia Libera)

**Tutto quello che c'è da sapere per individuare la corretta procedura amministrativa per ogni genere di intervento edilizio dopo il Decreto Salva Casa**

*Docente: Arch. Carmen Granata (Architetto libera professionista e giornalista pubblicista. Si occupa di progettazione, consulenza e formazione)*

#### CHE COS'È L'E-SEMINAR?

- Si tratta di un **corso online di formazione pratica**, costituito da **4 lezioni** (*video, slides, esempi pratici e test intermedi*) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- Prima Lezione disponibile **da mercoledì 4 settembre 2024**.
- Potrà accedere ai contenuti formativi **in qualsiasi momento e da ogni luogo**.

#### QUALI SONO GLI OBIETTIVI?

- **Individuare e utilizzare il titolo edilizio appropriato** a ogni intervento, senza commettere alcun errore procedurale, alla luce delle recenti novità legislative.
- **Non solo teoria:** la nostra esperta Le fornirà un supporto specifico (mediante videolezioni, esempi e disegni) studiato per i tecnici dell'Ufficio Edilizia delle Pubbliche Amministrazioni.
- **Applicazione rapida delle nuove regole che disciplinano le procedure edilizie.**
- **Attestato di partecipazione finale e possibilità di sostenere un esame finale** (facoltativo, online e compreso nel prezzo) per certificare le competenze acquisite.



**PER INFO INQUADRI IL QR-CODE** oppure [clicchi qui](#).



**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 20% entro il 3 luglio 2024!**

**Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116.**

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 0376 391645 o via email a [formazione@aidem.it](mailto:formazione@aidem.it)



## PROGRAMMA SINTETICO DELLE LEZIONI

### LEZIONE 1 *disponibile da mercoledì 4 settembre 2024* **INTRODUZIONE**

- L'evoluzione normativa dei titoli abilitativi
- I condoni
- Cenni sul Nuovo Testo Unico delle Costruzioni in corso di definizione

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### LEZIONE 2 *disponibile da mercoledì 11 settembre 2024* **INTERVENTI EDILIZI E REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO**

- **Le definizioni degli interventi edilizi, dalla Legge 457/78 alle ultime modifiche del Testo Unico dell'edilizia:**
  - Manutenzione ordinaria
  - Manutenzione straordinaria
  - Restauro e risanamento conservativo
  - Ristrutturazione edilizia
  - Nuova costruzione
  - Ristrutturazione urbanistica
- **Il Regolamento Edilizio Tipo**

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### LEZIONE 3 *disponibile da mercoledì 18 settembre 2024* **I TITOLI EDILIZI**

- **I Regimi amministrativi dopo la Riforma Madia e il Decreto Scia 2**
- Attività edilizia libera
- CIL e CILA
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA
- Permesso di Costruire
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire

- Segnalazione certificata di agibilità
- CILA-Superbonus
- **La disciplina della conferenza di servizi**
- **Le procedure di regolarizzazione postuma:**
  - Permesso di Costruire in sanatoria
  - Accertamento di conformità
  - CILA tardiva
- **La modulistica unificata e la Relazione Tecnica di Asseverazione**

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### LEZIONE 4 *disponibile da mercoledì 25 settembre 2024* **LE ULTIME NOVITA'**

- **Gli effetti del decreto Salva Casa sul Testo Unico dell'Edilizia e i titoli abilitativi:**
  - Edilizia libera
  - Tolleranze costruttive ed esecutive
  - Accertamento di conformità
  - Silenzio assenso
  - Stato legittimo dell'immobile
  - Mutamento della destinazione d'uso

*Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione*

### **ESAME FINALE** *disponibile dal 2 ottobre 2024* **(Facoltativo e online)**

**I partecipanti che supereranno l'esame riceveranno il Certificato di "ESPERTO in RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI".**



**Docente: Arch. Carmen Granata** (Architetto libera professionista e giornalista pubblicitaria. Si occupa di progettazione, consulenza e formazione)

**Per iscriversi compilare il modulo e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116.**

#### MODULO DI ISCRIZIONE (Si prega di compilare in stampatello)

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar:

**"Procedure edilizie e titoli abilitativi (SCIA, PdC, Edilizia Libera)"**

Cod. 10021706

Prezzo per partecipante: € 179,00 + IVA\*

**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 20% (€ 143,20 + IVA\*) entro il 03/07/2024**

**Sconto 10% per 2 o più partecipanti dello stesso Ente**

**4 lezioni** (Video, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale web riservato.

*\*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.*

*\*\*È possibile iscriversi tramite MePA/Consip: dopo essersi collegati al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.*

412/24

Intestatario fattura.....

Partecipante/i (Nome e Cognome).....

Partita IVA.....Cod. fiscale.....

CIG.....Codice univoco Ente.....

Via ..... N° ..... Cap ..... Città ..... Provincia .....

Telefono.....Fax.....Mail.....

Data, firma e timbro per accettazione.....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. ORGANIZZAZIONE: In caso di circostanze imprevedibili AIDEM Srl si riserva il diritto di operare eventuali cambiamenti di date, programma o docenti. L'e-Seminar si svolgerà al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)).